

**Obrazac 18.**

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I  
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**

Poslovni broj spisa: **St-3031/16**

Dužnik : **TRICON d.o.o. u stečaju, OIB:53326246742, Masarykova 11, Zagreb**

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA ZA PRETHODNO RAZDOBLJE**

Nastavno na zadnje pisano Izvješće od 1. kolovoza 2024. godine navodim da je u međuvremenu brisano založno pravo koje je bilo upisano u korist HYPO ALPE ADRIA BANK d.d., sada Addiko bank d.d. na 2. Suvlasničkom dijelu ½ nekretnine upisane u zk.ul. 557, zkč.br. 3694 k.o. Trnje, čime su se stekli uvjeti za postupanje po Izlučnom zahtjevu HEP-OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., OIB: 46830600751. U kontaktu s predstavnikom izlučnog vjerovnika iz Sektora za pravne poslove i upravljanje ljudskim potencijalima dogovorila sam sklapanje ugovora o prijenosu i priznanju prava vlasništva na nekretnini čime bi bilo riješeno pitanje izlučnog prava. Prije potpisivanja navedenog ugovora dostavljam Sudu na uvid tekst ugovora koji namjeravam potpisati u roku od 30 dana. U privitku ovog Izvješća dostavljam prijedlog teksta ugovora kao i neslužbenu kopiju izvotka iz Zemljišne knjige, te navodim da je nakon sklapanja ugovora potrebno brisati zabilježbu otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-43870/2022, o čemu ću dati prijedlog posebnim podneskom.

Privitak:

- Izvadak iz Zemljišne knjige, neslužbena kopija zk.ul. 557 od 17. 12. 2024. godine
- Prijedlog teksta ugovora o prijenosu i priznanju prava vlasništva ne nekretnini koji namjeravam sklopiti

Ovršni postupci Ovr-7442/2018, Ovr-5264/2017 i Ovr-6447/2015 u kojem su unovčene nekretnine su završeni, također sve već ranije u Izvješćima opisano.

**II. STANJE STEČAJNE MASE**

Po zadnjem zaprimljenom Izvotku od 13. 5. 2023. godine na stečajnom računu je i dalje 361,03 Eura.

**III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

Obzirom da je u stečajnom postupku unovčena sva poznata imovina, kao i završeni ovršni postupci Ovr-7442/2018, Ovr-5264/2017 i Ovr-6447/2015 u kojima je i bilo unovčenje, te nakon sklapanja ugovora o prijenosu i priznanju prava vlasništva na nekretnini gore opisano, dostavit ću Sudu prijedlog za zaključenje stečajnog postupka.

Mjesto i datum:

Zagreb, 18. 12. 2024. godine

Stečajni upravitelj:

Marija Vujčić Turkulin